



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT TECHNICZNY

1. Rozwiązania konstrukcyjne projektu budowlanego

Schematy statyczne:

- ławy fundamentowe betonowe, proj. ławy fundamentowe betonowe posadowione bezpośrednio na podłożu sprężystym, połączone przegubowo ze ścianą,
- ściany nośne ciągłe w modelu przegubowym,
- podciągi, belki i nadproża w schemacie belek wolnopodpartych,

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje,
- PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu,
- PN-EN 1993 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych,
- PN-EN 1994 Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji zespolonych stalowo-betonowych,
- PN-EN 1995 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych,
- PN-EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych,
- PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne,
- PN-EN 1999 Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych.

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej i w II strefie śniegowej
- Dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe $q_f = 155 \text{ kPa}$ ($1,55 \text{ kg/cm}^2$)
- I kategoria geotechniczna
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0 \text{ m}$.

Wyniki obliczeń statyczno – wytrzymałościowych zamieszczono na końcu niniejszego opracowania.

Zakres prac planowanej inwestycji:

- dostosowanie lokalu do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd do budynku – wg odrębnego opracowania oraz toaleta dla niepełnosprawnych),
- montaż przepływowych grzewaczy wody,
- wykonanie instalacji wodociągowej w zakresie wynikającym ze zmian projektowych,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej w zakresie wynikającym ze zmian projektowych,
- wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie wynikającym ze zmian projektowych,



- wykonanie pasów niepalnych z wełny mineralne na ścianie zewnętrznej zgodnie z rzutem parteru,
- wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- zamurowanie zewnętrzne otwory okienne pokazane na rysunkach,
- wykucie i poszerzenie otworów w miejscach pokazanych na rysunku, w przypadku konieczności poszerzenia otworów drzwiowych w celu dostosowania do odpowiedniej szerokości należy sprawdzić długość oparcia istniejących belek, w przypadku gdy istniejące nadproże okaże się zbyt „krótkie” należy zastąpić je odpowiednim dla danego otworu nadprożem prefabrykowanym zachowując minimalną szerokość oparcia 15 cm,
- wykonanie stalowych konstrukcji wsporczych w miejscach projektowany rozkuć w ścianach nośnych,
- wyburzenie i wymurowanie ścianek zgodnie z rysunkami,
- wykonanie nowych posadzek w całym obiekcie wraz z warstwami podbudowy i wykończeniowymi,
- usunięcie kominów wentylacyjnych pokazanych na rysunkach,
- wykonanie wyprawy ścian (tynki, malowanie) w miejscach wykuć, zamurowań,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- montaż wyposażanie w zakresie przewidzianym w dokumentacji.

Pomiary geodezyjne przemieszczeń i odkształceń konstrukcji

Nie dotyczy budynku objętego opracowaniem.

Ekspertyza techniczna

Ekspertyza techniczna budynku objętego opracowaniem

A. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku, w którym planuje się inwestycję pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka w ramach zadania: Adaptacja pomieszczeń na cele Żłobka Gminnego w Łabiszynie”, na działce nr 204/13, obręb Łabiszyn, gmina Łabiszyn.

B. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Oględziny i pomiary w terenie;
- Mapa do celów opiniodawczych;
- Przepisy i normy.



C. Opis ogólny

Istniejący budynek przychodni zdrowia w Łabiszynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17A, działka nr 204/13.

Budynek służby zdrowia w kształcie wieloboku z wewnętrznym dziedzińcem. Budynek dwukondygnacyjny: parter i piętro.

Budynek posadowiona na ławach żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany nadziemna budynku wykonano z bloczków gazobetonowych o gr. 37cm, ocieplone styropianem. Wejścia do budynku od strony wschodniej i zachodniej. Stropy żelbetowe monolityczne. Dach płaski, kryta papą.

D. Opis obiektu – stan istniejący i projektowany

Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na cele żłobka, przeznaczona będzie na pobyt 24 dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat. Zaprojektowano dwie sale żłobkowe .

W części budynku objętej opracowaniem będą mieściły się dwie sale żłobkowe, pomieszczenia gospodarcze, szatnia, łazienki dla dzieci, WC dla personelu, kuchnia i miejsce na wózki.

Dokonano szczegółowego przeglądu elementów konstrukcji obiektu:

Fundamenty:

Fundamenty żelbetowe monolityczne.

Na podstawie oględzin ścian nośnych oraz stropów nie stwierdzono występowania nadmiernego osiadania lub uszkodzeń fundamentów budynku.

Stan fundamentów dobry.

Ściany nośne parteru:

Ściany nośne z bloczków gazobetonowych o gr. 37cm na zaprawie wapienno – cementowej.

Na podstawie oględzin ścian nośnych nie stwierdzono występowania nadmiernego zarysowania, ani uszkodzenia ścian parteru budynku.

Stan ścian nośnych parteru dobry.

Strop nad parterem:

Strop żelbetowy monolityczny.



Na podstawie oględzin stropu nie stwierdzono występowania nadmiernego zarysowania, ani ugięcia konstrukcji stropu.

Stan stropu nad parterem dobry.

Ściany nośne piętra:

Ściany nośne z bloczków gazobetonowych o gr. 37cm na zaprawie wapienno – cementowej.

Na podstawie oględzin ścian nośnych nie stwierdzono występowania nadmiernego zarysowania, ani uszkodzenia ścian piętra budynku.

Strop nad piętrem:

Strop żelbetowy monolityczny.

Na podstawie oględzin stropu nie stwierdzono występowania nadmiernego zarysowania, ani ugięcia konstrukcji stropu.

Stan stropu nad piętrem dobry.

Pokrycie dachu:

Dach pokryty papą.

Na podstawie oględzin pokrycia dachu oraz spodniej części stropu nad piętrem nie stwierdzono występowania nieszczelności pokrycia dachu.

Stan pokrycia dachu dobry.

E. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku objętych zakresem przedmiotowej ekspertyzy określić można jako dobry. Prace budowlane nie mogą naruszyć nośności elementów konstrukcyjnych oraz zaburzyć stateczności ogólnej budynku.

Można przeprowadzić planowaną inwestycję. W trakcie prac przy obiektach należy zachować szczególną ostrożność, prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz inspektora BHP.

Ocenia się że istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych robót, prace należy prowadzić bez naruszenia stateczności istniejących elementów konstrukcyjnych obiektów oraz należy przestrzegać przepisów BHP. Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.



2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Opinię geotechniczną sporządzono na potrzeby wykonania projektu dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka na działce nr 204/13 obręb Łabiszyn, gm. Żnin.”

Celem badań jest rozpoznanie budowy geologicznej i stosunków wodnych, określenie parametrów geotechnicznych warstw oraz ocena warunków gruntowych podłoża.

Sposób wykonania projektowanej inwestycji dostosowany będzie do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych. Zakres prac i badań uzgodniono z Zamawiającym.

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano:

- a) Mapę do celów projektowych.
- b) Wyniki wykonanych prac i badań.

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r).

Przebieg badań

- a) Prace geodezyjne.

Miejsca badań wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do charakterystycznych punktów stałych.

- b) Prace terenowe.

W ramach prac terenowych wykonano:

- odkrywki w celu określenia gruntów zalegających w poziomie posadowienia obiektu objętego opracowaniem,
- szczegółowy opis makroskopowy odkrytych gruntów.

Położenie, zagospodarowanie i morfologia terenu

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany będzie na terenie działki nr 204/13, obręb Łabiszyn, gmina Żnin, działka objęta opracowaniem nie jest zabudowana. Uzbrojenie podziemne przedstawia mapa do celów projektowych. Powierzchnia terenu płaska.

Budowa geologiczna

W oparciu o wykonane prace stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują utwory holoceni i plejstoceni.



Utwory holoceniowe - to warstwy humusu. Zalegają od powierzchni terenu, gdzie mają miąższość 0,0-0,5m.

Utwory plejstoceniowe - reprezentowane są przez piaski drobne.

Piaski drobne, piaski drobne z przewarstwieniami piasków średnich. Dominują one w przebadanym podłożu.

Lokalnie miąższości i skład warstw mogą być inne od opisanych.

Warunki wodne

Wody gruntowe w obrębie budynku objętego opracowaniem do głębokości posadowienia nie stwierdzono.

Interpretacja wyników badań

Na podstawie wykonanych prac stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują:

- grunty mineralne niespoiste,
- humus.

Kierując się dotychczasowymi doświadczeniami dokonano podziału podłoża na warstwy geotechniczne o symbolach I - II. Jako parametr wyprowadzony przyjęto dla stwierdzonych w podłożu gruntów niespoistych stopień zagęszczenia, zaś dla gruntów spoistych stopień plastyczności i oceniono go na podstawie terenowej analizy makroskopowej. Pozostałe parametry geotechniczne przyjęto z tabel i wykresów zamieszczonych w normie PN-81/B-03020 traktując je jako doświadczenie porównywalne.

Warstwy w obrębie projektowanego budynku:

Pod warstwą humusu o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono:

warstwa I - zaliczono do niej piaski drobne o $ID=0,40$ o miąższości 2,0m.

Podsumowanie

- a) Warunki gruntowo-wodne stwierdzone w podłożu są korzystne.
- B) Podłoże jest dość jednorodne litologicznie i horyzontalnie uwarstwione.
- c) Pod glebą (humus) o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono: - piaski drobne o $ID=0,40$,
- d) Poza miejscem obecnych badań skład i miąższości warstw podłoża mogą być odmienne od opisanych.
- e) Wody gruntowej do głębokości badania w obrębie projektowanego budynku nie sięgnięto.



- f) Badanie geotechniczne jest badaniem punktowym. W związku z powyższym w podłożu należy się lokalnie spodziewać warunków odmiennych od opisanych.
- g) Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.
- f) Powyższe wnioski i uwagi należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami odpowiednich norm i instrukcji branżowych.

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla obiektu objętego opracowaniem ustala się **I kategorię geotechniczną**.

Projekt geotechniczny

Nie dotyczy budynku objętego opracowaniem.

Sposób zabezpieczenia konstrukcji przed wpływem eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych.

3. Dokumentacja geologiczno - inżynierska

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Fundamenty

Jako fundament zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Fundamenty należy posadowić na głębokości min. 1,0 m poniżej poziomu posadzki. Zgodnie z opinią geotechniczną poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Ławy i stopy fundamentowe wykonać jako monolityczne z betonu klasy B20 (C16/20) o grubości 40 cm i szerokości wg rysunku rzut fundamentów. Ławy fundamentowe należy zbroić podłużnie w świetle ścian fundamentowych 4 prętami Ø12 ze stali klasy A-III (34GS) i poprzecznie strzemionami Ø6 co 25 cm ze stali klasy A-0 (St0S). Należy bezwzględnie zachować ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach. Dla wszystkich elementów konstrukcji fundamentów należy zachować otulinę zbrojenia 5cm. Stopy fundamentowe zbrojone zgodnie z częścią graficzną opracowania. Fundamenty należy wykonywać na warstwie podkładowej z betonu niekonstrukcyjnego klasy B10 (C8/10) gr. 10 cm na warstwie nośnej gruntu rodzimego. Wykopy pod fundament



należy wykonywać ręcznie. Zasypkę wykopu przy ścianach fundamentowych wykonać ręcznie. W przypadku stwierdzenia występowania w wykopach fundamentowych pozostałości po dawnych fundamentach bądź dawnej obecnie nieużytkowanej infrastrukturze podziemnej, elementy te należy każdorazowo rozebrać i usunąć z wykopu.

Pod wszystkie elementy ław fundamentowych należy wykonać podbudowę z betonu niekonstrukcyjnego B10 gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o grubości 25 cm należy wykonać z bloczków betonowych klasy B15 (C12/15) na zaprawie cementowej zwykłej klasy M10 na pełne spoiny zatarte na gładko. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową (dwie warstwy folii fundamentowej na masie asfaltowo - kauczukowej). Na pionowych płaszczyznach ścian fundamentowych wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw powłokowych mas dyspersyjno – asfaltowych.

Ściany nośne

Układ ścian nośnych w budynku bez zmian. Zaprojektowano częściowe rozbiórki ścian nośnych, po uprzednim osadzeniu stalowych konstrukcji wsporczych. Projektowane ściany o gr. 24cm z bloczków z betonu komórkowego stanowią wydzielenia projektowanego lokalu.

Zastosowano ścianę wykonaną z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie do murów na cienkie spoiny lub zaprawie zwykłej cementowo – wapiennej klasy M5 w miejscu pokazanym na rysunkach. Pierwszą warstwę muru układać na warstwie wyrównawczej z zaprawy cementowej zwykłej klasy M5 (pod ścianami izolacja z dwóch warstw folii fundamentowej przyklejanej przy użyciu mas asfaltowo - kauczukowych).

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne działowe murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm na zaprawie do murów na cienkie spoiny.

Ściany oddzielenia popż. Wykonać w rozwiązaniu systemowym wybranego producenta, lekka metalowa konstrukcja wsporcza z podwójną okładziną z płyt gipsowo-kartonowych typu Fire+ lub Fire+ Hydro o gr. 15 mm.

Stalowa konstrukcja wsporcza

W poziomie parteru budynku należy wykonać stalową konstrukcję wsporczą podpierającą strop oraz umożliwiającą dokonanie rozbiórek części ścian nośnych. Ramy stalowe wykonane z kształtowników stalowych ze stali S235. Elementy stalowe należy oczyścić do stopnia Sa 2 ½. Konstrukcje stalowe należy pomalować farbą podkładową i farbą nawierzchniową oraz zabezpieczyć przeciw ognioowo poprzez zastosowanie farby pęczniejącej do stopnia R120. Przed zamówieniem



konstrukcji stalowych ich wymiary należy zweryfikować na budowie. Konstrukcja malowana farbą pięcniejącą w kolorze białym RAL 9016.

Farba pięcniejąca

Farba pięcniejąca do konstrukcji stalowych. Wodorozcieńczalna farba przeznaczona do wykonywania zabezpieczeń ogniochronnych elementów konstrukcji stalowych o profilach otwartych i zamkniętych.

Parametry techniczne i właściwości:

- Klasyfikacja ogniowa: **E**
- Gęstość (kg/m³ ± 0.05kg/l): **1,35 g/cm³** (+/-20%)
- Przybliżony czas schnięcia w temp. 20°C i 50% RH dla 1 mm WFT(h): **6 h** (+/-20%)
- Temperatura aplikacji Min (°C): **5 °C** (+/-20%)
- Temperatura aplikacji Max (°C): **40 °C** (+/-20%)
- Zawartość części stałych (%): **70 %** (+/-20%)
- Lepkość w temp. 20°C (Pa.s): **31000 cps** (+/-20%)
- VOC Content (g/l): **<10 g/l** (+/-20%)
- Roztwór: **maksymalny dodatek czystej wody 3% obj.** (+/-10%)
- Kolor: **Biały**

Strop

Istniejący strop żelbetowy monolityczny. Nie projektuje się ingerencji w istniejący strop.

Nadproża, podciągi, wieńce

Nadproża nad projektowanymi otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zewnętrznych zaprojektowano z prefabrykowanych belek żelbetowych NSB.

Kominy

Komin istniejące z pustaków kominowych betonowych lub ceramicznych na zaprawie cementowej zwykłej klasy M5. Część kominów do wyburzenia, zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Izolacje

Izolacje poziome

Izolacja na ławach fundamentowych – 2 x folia fundamentowa przyklejana przy użyciu masy asfaltowo – kauczukowej.

Izolacja na ścianach fundamentowych – 2 x folia fundamentowa przyklejana przy użyciu masy asfaltowo – kauczukowej.

UWAGA: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.



Izolacje pionowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w posadzce budynku wykonana z powłokowych mas asfaltowo – kauczukowych.

W przypadku stwierdzenia występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy zastosować izolację przeciwwodną typu ciężkiego.

Izolacje termiczne

Jako materiał ociepleniowy należy stosować:

- w podłogach na gruncie płyty styropianowe EPS-100 gr. 10 cm $\lambda=0,04$ [W/(m•K)],
- na ścianach zewnętrznych wełna mineralna gr. 20 cm $\lambda = 0,040$ [W/(m•K)]

Izolacje akustyczne

Jako materiał izolacji akustycznej należy stosować:

- opaska wełny mineralnej min. gr. 2cm wokół posadzek pływających.

Wykończenie wewnętrzne budynku

Tynki wewnętrzne

Na suficie należy wykonać jednowarstwowe gładzie gipsowe oraz zagruntować całość środkiem gruntującym. Tynki wewnętrzne w miejscach uzupełnień, zamurowań oraz na nowoprojektowanych ścianach maszynowe, cementowo – wapienne gr. 1,5cm kat. III. Na ścianach wykonać dwuwarstwowe gładzie gipsowe oraz zagruntować środkiem gruntującym.

Malowanie:

Ściany i sufity – farba emulsyjna – 2x.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, rozdzielni posiłków i pom. gospodarczym, wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m powyżej farba emulsyjna hydrofobowa.

Przed przystąpieniem do wykonywania powłok malarskich należy sprawdzić wilgotność ścian. Dla malowania tynków farbami emulsyjnymi dopuszczalna wilgotność tynków nie powinna przekraczać 4%. Kolorystykę pomieszczeń należy uzgodnić z inwestorem.

Uwaga. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

Okładziny ścian i podłóg

W pomieszczeniach powierzchnie ścian i sufitów malować farbą emulsyjną (podwójna powłoka) w pomieszczeniach „mokrych” stosować farbę hydrofobową.

Warstwy podbudowy posadzki:

-posadzka betonowa o gr. 5cm



- folia PE
- styropian EPS100 o gr. 10cm
- folia PE
- podbudowa betonowa B15 o gr. 15cm
- podbudowa z piasku zagęszczanego mechanicznie do Is-min. 0,98 o gr. 10cm
- warstwa nośna gruntu rodzimego

W pomieszczeniach „mokrych” przewidziano okładzinę podłogową z płytek gresowych. Kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym, cokoliki przy posadzkowe na wysokość 10 cm wykonać z płytek gres w kolorze odpowiednim do rodzaju okładziny podłogi. Technologia układania płytek:

- ułożenie warstw posadzkowych wg projektu,
- układanie płytek metodą kombinowaną,
- spoinowanie płytek,
- wykonanie i wykończenie dylatacji.

W salach żłobkowych wykonać wykładzinę dywanową. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV.

Płytki podłogowe:

- typ: gres
- wymiary: 60x60cm
- kolorystyka: do ustalenia z inwestorem
- płytki rektyfikowane,
- ścieralność – V klasa ścieralności

Płytki ściennie:

- typ: ceramiczne
- wymiary: 60x30cm
- kolorystyka: do ustalenia z inwestorem
- płytki rektyfikowane,
- wykończenie – połysk

Wykładzina PCV:

- typ: homogeniczna, jednowarstwowa z winylu
- grubość: 2,0mm
- kolorystyka: do ustalenia z inwestorem
- klasa odporności ogniowej: trudnozapalna
- klasa użytkowania: przemysłowe, klasa 43

Wykładzina dywanowa:

- typ: wykładzina dywanowa w rolce
- grubość: 5,0mm



- kolorystyka: do ustalenia z inwestorem
- klasa odporności ogniowej: trudnozapalna
- klasa użytkowania: obiekty użyteczności publicznej, klasa 33
- odporna na UV
- antystatyczna

Stolarka

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do pomieszczeń z płyty HDF– pełne okleinowane, kolorystyka do ustalania z inwestorem. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymiary otworów sprawdzić na budowie.

Parapety

Parapety wewnętrzne z laminowanej płyty MDF lub równoważne z wyokrąglonym i pogrubionym obrzeżem. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt dzieci należy wykonać osłony grzejnikowe z laminowanej płyty MDF w kolorystyce ustalonej z inwestorem. Osłony grzejnikowe zintegrowane z parapetami.

Wykończenie zewnętrzne budynku

Elewacje

Tynk cienkowarstwowy na siatce zatopionej w kleju, malowany farbą silikatową, zatarty na gładko wykonany wg technologii wybranego producenta.

Stolarka

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku – PCV w kolorze białym. Drzwi wyposażone w klamkę, zamek z wkładką patentową, samozamykacz stopkę. Dodatkowo drzwi wejściowe należy wyposażyć w uchwyt dla osób niepełnosprawnych. $U=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$.

Stolarka okienna PCV – kolor biały. Projektuje się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne ciśnieniowe, automatyczne z możliwością ręcznego zamknięcia. Należy zachować wielkość otworów i istniejący układ podziałów okiennych. $U=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$.

Nad drzwiami wejściowymi do budynku należy zamontować daszki prefabrykowane o konstrukcji aluminiowej z pokryciem z poliwęglanu o wysięgu 1,0 m z filtrem UV. Szerokość zadaszenia drzwi wejściowych 2,50 m.

W warstwie ocieplenia należy wykonać węgarki okienne w celu nie dopuszczenia do powstania mostków termicznych. Węgarki powinny sięgać do około połowy szerokości ramy okiennej lub drzwiowej.

Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.



Kolorystyka i farby

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowo – budowlanych wszelkie wyroby malarskie oraz wykończeniowe, wraz z kolorystyką (RAL) należy przekazać inwestorowi do akceptacji przed wbudowaniem w obiekt.

Wypośażenie

Projektuje się następujące wyposażenie:

1. Zlew gospodarczo – porządkowy 50x40x27cm

- materiał: stal nierdzewna AISI 304,
- kolor: inox,
- sposób montażu: montaż ścienny,
- otwór na baterię sztorcową,
- rant przy ścianie o wysokości 5cm.

Zdjęcie poglądowe:



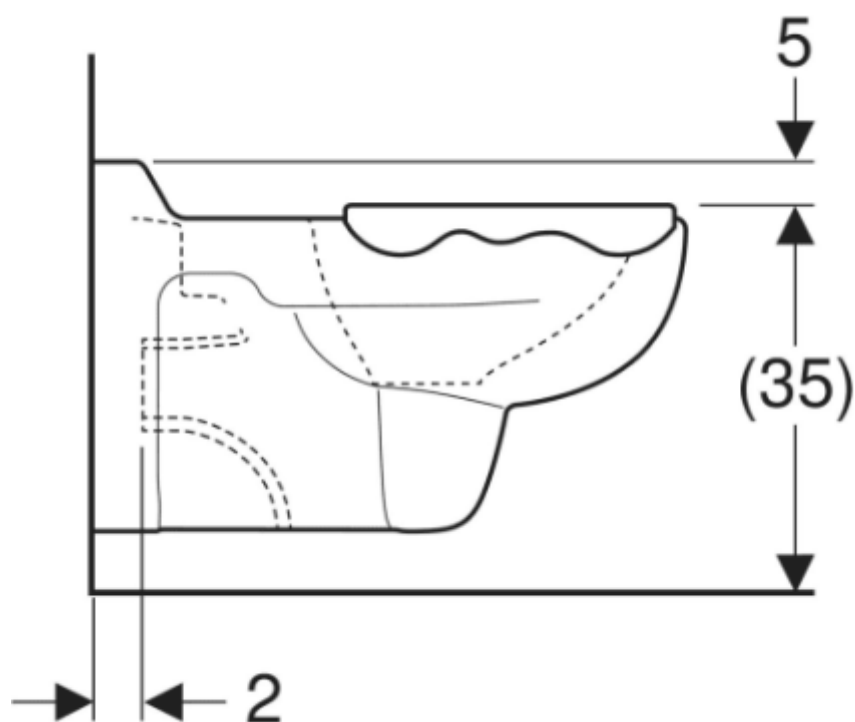
2. Miska ustępowa wisząca dla dzieci z nakładkami do siedzenia

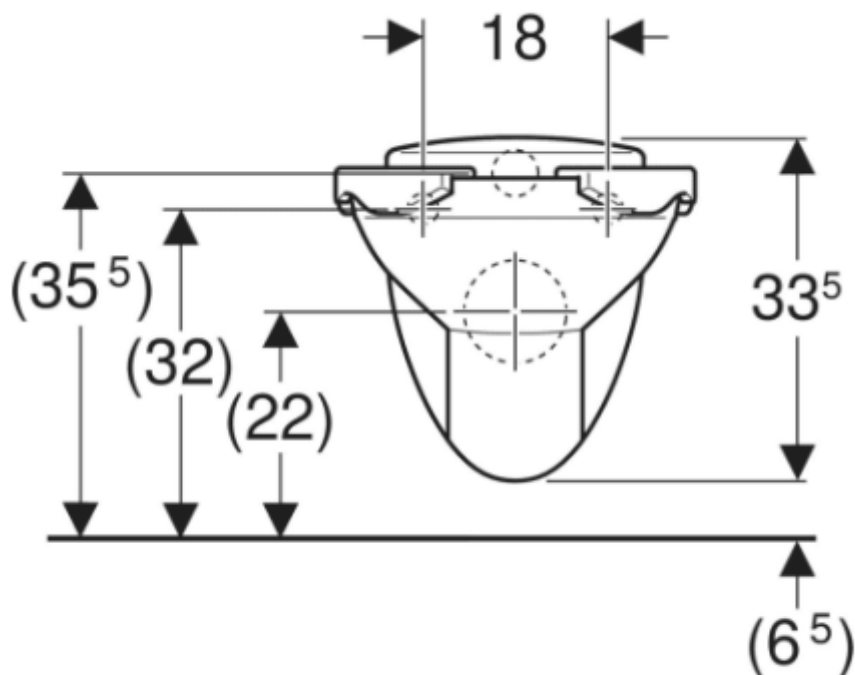
- typ montażu: wiszący,
- materiał: ceramiczna miska WC lejowa,
- nakładki do siedzenia z PUR.

Zdjęcie poglądowe:



Schemat montażu:





3.Element montażowy do misek ustępowych wiszących o gr.12cm ze spłuczką:

- rama samonośna malowana proszkowo,
- stopy montażowe regulowane,
- spłuczka podtynkowa uruchamiana z przodu,
- spłuczka podtynkowa z izolacją przeciwwoszeniową,
- przyłącze wody 1/2",
- przyłącze WC fi 90mm,
- kielich przejściowy fi 90/110mm.

Zdjęcie poglądowe:



4. Kabina ustępowa z płyt HPL dla dzieci:

- materiał: płyta wodoodporna HPL o gr. 12mm,
- wysokość drzwi: 150cm,
- wysokość ścianek bocznych: 200cm,
- drzwi wyposażone w zawiasy samodomykające,
- zawiasy z tworzywa sztucznego wzmocnione metalowym rdzeniem,
- wysokość zabudowy od posadzki: 15cm.

Zdjęcie poglądowe:



5. Kabina prysznicowa 90x90x195cm ze szkła hartowanego:

- materiał: szkło hartowane o gr. 6mm,
- kolor szkła: przezroczyste,
- strona montażu: uniwersalna,
- sposób montażu: na brodziku lub posadzce,
- typ drzwi: łamane.

Zdjęcie poglądowe:



6. Brodzik 90x90x4cm:

- materiał: płyty akrylowe,
- kolor: biały,
- wysokość: 4cm,
- montaż: bezpośrednio na podłodze.

Zdjęcie poglądowe:





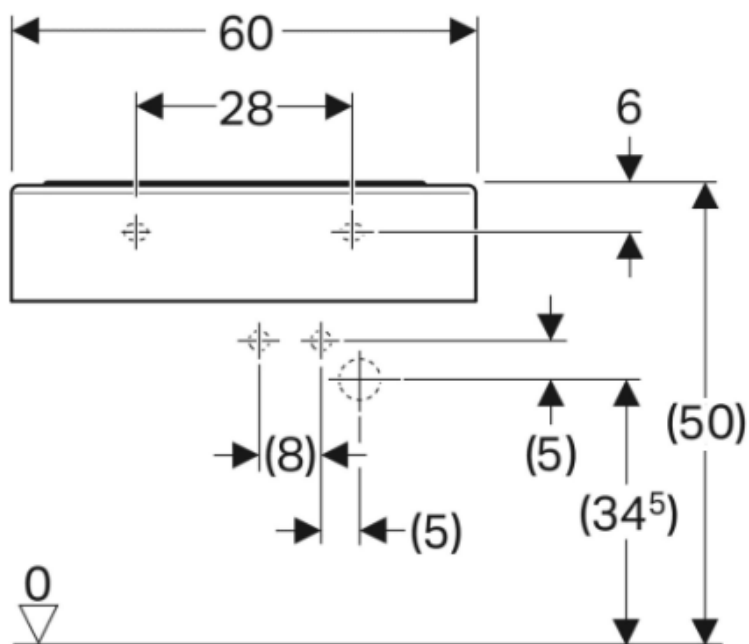
7. Umywarka dla dzieci wisząca 60x40x15cm z półpostumentem:

- materiał: umywarka ceramiczna,
- kolor: biały,
- sposób montażu: wisząca.

Zdjęcie poglądowe:



Schemat montażu:





8. Przewijak dla niemowląt:

- wysokość do leża: 80cm,
- wysokość całkowita: 100cm,
- głębokość: 75cm,
- szerokość: 95cm,
- konstrukcja: profile stalowe malowane proszkowo w kolorze białym.

Zdjęcie poglądowe:



9. Umywalka wisząca półokrągła 60x45cm z półpostumentem:

- materiał: umywalka ceramiczna,
- kolor: biały,
- sposób montażu: wisząca.

Zdjęcie poglądowe:





10. Miska ustępowa wisząca z deską wolnoopadającą:

- typ montażu: wiszący,
- materiał: ceramiczna,

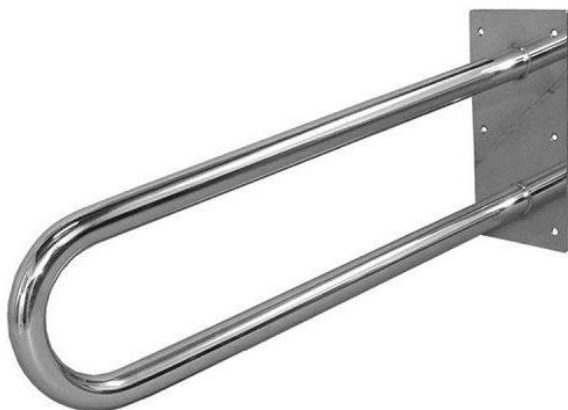
Zdjęcie poglądowe:



11. Uchwyt dla niepełnosprawnych stały:

- materiał: stal nierdzewna,
- kolor: inox,
- wymiary A/B/C: 600x100x180mm,
- średnica rury: 25mm,
- montaż poziomy,
- maksymalne obciążenie: 120kg.

Zdjęcie poglądowe:





12. Umywalka wisząca dla niepełnosprawnych 55x55x14cm

- materiał: umywalka ceramiczna,
- kolor: biały,
- sposób montażu: wisząca.

Zdjęcie poglądowe:



Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do wykonania budynku powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych muszą spełniać następujące warunki:

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe muszą być co nie zapalne i nie intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

5. Podstawowe parametry technologiczne

Nie dotyczy przedmiotowego obiektu, parametry technologiczne należy określić dla obiektu budowlanego usługowego i produkcyjnego.



6. Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego

Nie dotyczy przedmiotowego obiektu, powyższe parametry należy określić dla obiektu budowlanego liniowego.

7. Rozwiązania wyposażenia budowlano - instalacyjnego

a) Instalacje grzewcze

Zasilanie projektowanych wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania przewidziano z istniejącego kotła na gaz.

Instalację c.o. zaprojektowano z rur polietylenowych PEX-AL-PEX. Prowadzenie rur w budynku zaprojektowano w systemie dwunitkowym rozprowadzeń przewodów w warstwie wylewki posadzkowej. Wszystkie podejścia do grzejników należy wykonać z rur o średnicy 16 mm. Indywidualne przewody zasilające poszczególne grzejniki wykonane z rur wielowarstwowych prowadzonych w warstwie wylewki posadzkowej oraz w bruzdach należy prowadzić w otulinie izolacji termicznej. Przejścia przewodów instalacji przez ściany i stropy wykonać przez założenie rur ochronnych. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Jako powierzchnie grzewcze zaprojektowano grzejniki płytowe wyposażone w ręczny zawór odpowietrzający. Grzejniki montować zgodnie ze wytycznymi producenta, lokalizacja grzejników zgodnie z rysunkami. Przed grzejnikami należy montować zawory odcinające z głowicą termostatyczną. W pom. 1.13 zaprojektowano dwa rozdzielacze 12 - obwodowe w szafach natynkowych wyposażone w pompy biegowe, układ regulacji oraz układ uzupełniania wody i upuszczania. W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano wymianę rozdzielacza głównego na 4 – obiegowy.

Na projektowanym nowym obiegu należy zamontować następujący osprzęt:

- pompę obiegową DN50,
- zawór zwrotny DN50,
- zawory odcinające DN50,
- filtr siatkowy DN50,
- czujnik temperatury,
- manometry,
- termometry,
- odpowietrzniki automatyczne.

Po zamontowaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności i wytrzymałości na zimno i na gorąco wg WTWiO, rury zabetonować oraz instalację zrównoważyć hydraulicznie przez dokonanie nastaw wstępnych przy zaworach termostatycznych.

b) instalacje chłodnicze

W lokalu nie zaprojektowano instalacji chłodniczych.

c) instalacje klimatyzacji

W lokalu nie zaprojektowano klimatyzacji.

d) wentylacja grawitacyjna



Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą okna rozszczelniane lub nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna. W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewową dołem o wolnym przekroju 220 cm^2 . Dla wentylacji pomieszczeń sanitarnych (wc) przyjęto wentylator wyciągowy. Minimalna ilość powietrza wentylacyjnego dla łazienek $50 \text{ m}^3/\text{h}$.

Minimalna ilość powietrza wentylacyjnego dla pomieszczeń stałego przebywania ludzi $30 \text{ m}^3/\text{h/os.}$

e) instalacje wodociągowe i kanalizacyjne **Instalacja wodociągowa**

Budynek zaopatrywany będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Projektuje się wykonanie instalacji wody zimnej z rur Pex-Al.-Pex łączonych na złączki zaprasowane. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową (połącznie z istniejącą instalacją). Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w izolacji termicznej z pianki poliuretanowej o grubości 9 mm. Podejścia pod punkty czerpalne prowadzić w bruzdach ściennych pod warstwą tynku w rurze osłonowej typu „peszel”. W miejscach przejść przez ściany należy izolować rury pianką poliuretanową. Przewody wody prowadzone w ścianach działowych należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej. Na podejściach do grup urządzeń należy montować zawory odcinające kulowe o średnicy zgodnej z wielkością projektowanej instalacji. Zawory odcinające w pomieszczeniach użytkowych należy montować pod płytkami glazury, mocowanymi w tym miejscu na magnes. Bezpośrednio przy każdym odejściu urządzenia i przy armaturze czerpalnej oraz odcinającej umieścić punkt stały. Niedopuszczalne jest pozostawienie niezamocowanych końców przewodów.

Całość instalacji wykonać ściśle wg technologii wybranego producenta przewodów.

Musze klozetowe wyposażać w płuczki zbiornikowe.

Instalację wodociągową po wykonaniu ale przed zakryciem należy przepłukać i poddać próbie ciśnieniowej. Płukanie należy przeprowadzić pełnym dyspozycyjnym ciśnieniem przy całkowicie otwartych wszystkich zaworach czerpalnych. Płukanie musi być wykonane wodą przepuszczoną przez filtr siatkowy. Wartość ciśnienia roboczego należy przyjmować w wysokości 1,5 krotnego ciśnienia roboczego. Próby szczelności wykonać przed wykonaniem izolacji cieplnej rur.

Zaopatrzenie lokalu w ciepłą wodę użytkową odbywać się będzie z miejscowych podgrzewaczy wody (elektrycznych), wyposażonych w możliwość regulacji temperatury wody na odpływie. W pom. sanitarnych dla dzieci woda może mieć temp. od 35 do 40 st.C.



Schematy rozproszczenia instalacji wodociągowej przedstawiono w części graficznej opracowania.

Instalacja kanalizacyjna

Projektuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.

Całość instalacji należy wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV uszczelnionych gumową uszczelką pierścieniową. Istniejące piony kanalizacyjne należy wymienić i obudować ścianką z płyt g-k. W obudowach, w miejscach lokalizacji rewizji na pionach, zamontować należy drzwiczki rewizyjne o wymiarach gwarantujących możliwość dostępu serwisowego. Dla rur przechodzących przez strop zastosować opaskę ochronną p.poż., która mocowana jest bezpośrednio do stropu za pomocą metalowych kołków lub wkretów.

Przewody poziome łączące się z głównym kanałem odpływowym ułożone będą pod posadzką pomieszczeń na głębokość uniemożliwiającej przemarzanie i uszkodzenia mechaniczne.

Podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych lub polipropylenowych PP.

f) instalacja gazowa

W budynku nie zaprojektowano instalacji gazowej.

g) instalacja elektroenergetyczna

Zakres opracowania obejmuje instalacje elektryczne w lokalu objętym opracowaniem. Zasilanie, moc szczytową i system ochrony przeciw-porażeniowej należy wykonać z istniejącego przyłącza. Zasilanie pomieszczeń wykonać poprzez zasilanie istniejącej tablicy licznikowo - bezpiecznikowej TL-B zasilającą projektowaną rozdzielnię.

Główne wyłączenie zasilania p.poż. realizowane będzie przyciskami umieszczonymi obok głównego wyjścia do budynku. Przycisk p.poż. powoduje wyłączenie wyłącznika głównego zlokalizowanego w rozdzielniach elektrycznych. Przyciski umieścić w obudowie koloru czerwonego z drzwiczkami przeszklonymi z zamkiem. Stopień ochrony obudowy IP65. Pomiedzy rozdzielnią, przyciskami p.poż. ułożyć przewód niepalny odpowiedni do danego wyłącznika. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu oznaczyć zgodnie z PN. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane zabezpieczyć przeciwpowozarowo materiałami niepalnymi o odporności ogniowej równej odporności przegród.

Tablicę rozdzielczą projektuje się w pomieszczeniu 1.1. Tablicę montować na wysokości 1,20 m. Tablicę projektuje się w szafce naściennej z tworzywa sztucznego, modułowej. Drzwiczki białe, pełne zamykane na klucz, stopień ochrony IP44. Na zasilaniu projektuje się rozłącznik izolacyjny z wyzwalaczem wzrostowym, ochronniki przeciwprzebieciowe oraz lampki kontrolne obecności napięcia. Na odpływach tablicę należy wyposażyć w aparaturę łączeniową i zabezpieczającą, wyłączniki nadmiarowo



– prądowe i różnicowoprądowe. Z tablicy projektuje się zasilic obwody oświetleniowe, gniazd wtykowych. Tablicę zasilic z istniejącej tablicy licznikowo - bezpiecznikowej TL-B kablem 5x25mm², przewód prowadzić w rurze ochronnej.

Instalacje zalicznikowe gniazd wtyczkowych należy układać pod tynkiem. Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodami YDY 3x1,5, 3x2,5 mm² (750V) układanymi pod tynkiem w korytarzach i w łazienkach, a w innych pomieszczeniach w kanałach podłogowych. Wyłączniki instalować na wysokości 1,4m od posadzki, natomiast gniazda wtykowe wszędzie podwójne z bolcem w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. W pomieszczeniach „mokrych” na wysokości 1,20m w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 0,40cm. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych, gospodarczych osprzęt i gniazda wtyczkowe szczelne o stopniu ochrony minimum IP44. Rozmieszczenie gniazd wtyczkowych przedstawiono na planie instalacji.

Oświetlenie podstawowe zasilane będzie z tablicy rozdzielczej poprzez wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym 30mA i wyłączniki instalacyjne o charakterystyce typu B, zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciove. Oświetlenie załączane będzie lokalnie poprzez łączniki zlokalizowane w pomieszczeniach. Łączniki montować na wysokości 1,40m. Instalację oświetleniową należy wykonać przewodem YDYp/750V o przekroju 1,50 mm² pod tynkiem. Oprawy oświetleniowe projektuje się w technologii LED. W pomieszczeniach wilgotnych projektuje się oprawy i osprzęt IP44. Puszki instalacyjne oraz oprawy oświetleniowe w łazienkach instalować na wysokości min. 225 cm od podłoża. Rozmieszczenie opraw oświetleniowych i gniazd wtyczkowych przedstawiono na planie instalacji.

Oświetlenie awaryjne tworzą jednofunkcyjne oprawy LED wyposażone w moduły awaryjne 1h oraz oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramami i modułami awaryjnymi 1h. Oświetlenie awaryjne ma za zadanie oświetlić drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie wskazać drogi ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne w razie zaniku napięcia. Średnie natężenie światła na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lux. Załączenie oświetlenia awaryjnego powinno odbywać się samoczynnie w momencie zaniku napięcia w czasie nie przekraczającym 5s dla osiągnięcia połowy wymaganego natężenia oraz 60s dla całości. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godzinę.

W pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się ułożenie miejscowych szyn ekwipotencjalnych, do których należy podłączyć wszystkie części przewodzące dostępne przewodem LY 4 mm². Miejscowe szyny wyrównawcze połączyć linką LgY 10 mm² z szyną wyrównawczą przy rozdzielni. Przewód ochronny PE w obwodach odbiorczych podłączyć do zacisków ochronnych gniazd wtyczkowych, tablic, urządzeń, opraw oświetleniowych, itp.



Jako ochronę przeciwporażeniową zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN. W pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się ułożenie miejscowych szyn ekwipotencjalnych, do których należy podłączyć wszystkie części przewodzące dostępne przewodem LY 4 mm². Miejscowe szyny wyrównawcze połączyć linką LgY 10 mm² z szyną wyrównawczą przy rozdzielni. Przewód ochronny PE w obwodach odbiorczych podłączyć do zacisków ochronnych gniazd wtyczkowych, tablic, urządzeń, opraw oświetleniowych, itp. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zapewniona jest przez izolację części czynnych lub obudowy, ochrona przed dotykiem pośrednim jest zapewniona przez połączenia wyrównawcze oraz samoczynne wyłączenie zasilania przy uszkodzeniu. Ochrona uzupełniająca gniazd wtyczkowych, które są przewidziane do powszechnego użytku i obsługiwane przez osoby niewykwalifikowane jest zapewniona za pomocą wyłączników różnicowoprądowych o prądzie przepływu <30mA. W tablicy rozdzielczej projektuje się ochronniki przeciwprzepięciowe.

h) instalacje telekomunikacyjne

W budynku nie zaprojektowano instalacji telekomunikacyjnych.

i) instalacje piorunochronne

Istniejąca instalacja odgromowa.

j) instalacje ochrony przeciwpożarowej

W budynku nie zaprojektowano instalacji ochrony przeciwpożarowej.

8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego

Założone parametry klimatu wewnętrznego:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych
instalacja ogrzewcza:

- temperatura w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi: 20 °C
- temperatura w pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, WC): 24 °C

instalacja wentylacyjna:

- wentylacja grawitacyjna, wymiana powietrza na poziomie 20m³/h na osobę dla pomieszczeń ogólnego przeznaczenia
- wentylacja grawitacyjna, wymiana powietrza na poziomie 50m³/h dla łazienki
- wentylacja grawitacyjna, wymiana powietrza na poziomie 30m³/h dla wydzielonego ustępu
- wentylacja mechaniczna, wymiana powietrza na poziomie 30m³/h na osobę dla pomieszczeń ogólnego przeznaczenia
- wentylacja mechaniczna, wymiana powietrza na poziomie 50m³/h dla łazienki

instalacja klimatyzacyjna:

nie projektuje się



instalacja chłodnicza:

nie projektuje się.

b) dobór i zwymiarowanie podstawowych parametrów technicznych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych

-urządzenia ogrzewcze – grzejniki płytowe,

-urządzenia wentylacyjne – wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna wentylator wywiewny,

-urządzenia klimatyzacyjne – nie projektuje się,

-urządzenia chłodnicze – nie projektuje się.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych, w tym, przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową

Nie dotyczy przedmiotowego obiektu. Brak instalacji przemysłowych.

10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozów straży pożarnej w obrębie usytuowanego budynku.

Parametry budynku

Powierzchnia użytkowa części podlegającej zmianie sposobu użytkowania: 211,29 m²

Wysokość całego budynku: 8,54 m.

Ilość kondygnacji cały budynek: dwie nadziemne, bez podpiwniczenia.

Ilość kondygnacji żłobek: jedna

Parametry występujących substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania w obrębie budynku substancji niebezpiecznych pożarowo.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w odległości 5,70m od granicy z działką nr 205/1 oraz 13,40 m od granicy z drogą gminną (dz. nr 229).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Kategoria zagrożenia ludzi

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka.

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie kwalifikowana jako ZL II.



W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na jednocześnie przebywanie ponad 50 osób.

Zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

Strefy pożarowe

Część podlegająca zmianie sposobu użytkowania na żłobek stanowić będzie odrębną strefę pożarową.

Wymagana klasa odporności pożarowej

Jako budynek niski ZLII kwalifikuje się do wymaganej klasy odporności pożarowej budynku „B”. Dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej w budynkach ZLII o dwóch kondygnacjach nadziemnych do „C”, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0 m nad poziomem terenu. W związku z powyższym przyjęto klasę odporności ogniowej budynku „C”.

Budynek powinien spełniać poniższe wymagania:

- Główna konstrukcja nośna – R60 – spełnione;
- Stropy – REI60 – strop płyty sprężone gr. 24 cm – spełnione;
- Ściany zewnętrzne – EI30 – ściany z gazobetonu gr. 37 cm ocieplone styropianem – spełnione;
- Ściany wewnętrzne – EI 15 - spełnione;
- Przekrycie dachu – RE 15 – poza zakresem opracowania.

- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120.

Elementy stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych - EI15.

W pomieszczeniu 1.6 oraz 1.13 sala żłobkowa zaprojektowano okno aluminiowe EI60 nieotwieralne.

Zgodnie z § 234 WT przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Wszystkie przepusty instalacji w elementach oddzielenia pożarowego powinny być wykonane w klasie EI60.

Wszystkie zastosowane materiały powinny spełniać wymóg NRO.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do budynku.



Warunki ewakuacji

Przejścia ewakuacyjne ograniczono do 40m i szerokości 0,9m.

Szerokość wyjść z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zaprojektowano o szerokości nie mniejszej niż 0,9m w świetle. Obiekt oznakować znakami ewakuacyjnymi i ppoż. Opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice należy przyjąć według ogólnych zasad, że jednostka środka gaśniczego o masie 2kg lub 3dcm³ powinna przypadać na 100m² powierzchni lokalu.

Wymagania dla instalacji elektrycznej

Lokal wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania 2 godziny na drogach ewakuacyjnych. Budynek należy objąć ochroną odgromową. Wymagany główny wyłącznik prądu usytuowano przy wejściu głównym.

Instalacja ppoż.

Instalacja ppoż. lokalu zasilana będzie z tego samego co instalacja sanitarna przyłącza wodociągowego. Wpięcie w przyłączy nastąpi w pomieszczeniu technicznym nr 1.4. Za rozgałęzieniem do instalacji hydrantowej na przewodzie instalacji sanitarnej należy zamontować zawór pierwszeństwa oraz filtr.

Na odgałęzieniu do instalacji hydrantowej należy zamontować:

- zawór odcinający DN25,
- zawór antyskażeniowy typ EA fi 25 mm.

Projektuje się jeden hydrant wewnętrzny DN 25. Jest to hydrant naścienny z węzłem półsztywnym o długości 30m w typowych szafkach 700/650/250 mm. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m od poziomu posadzki, natomiast dolna krawędź szafki 0,8 m od poziomu podłogi.

Szafki hydrantowe wyposażać w:

- zawór hydrantowy DN25,
- wąż półsztywny,
- prądnice,
- zwijadło.

Instalację wody p.poz. wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych wg PN-80/H-74200i ZN-72/064001. Mocowanie przewodów na podporach ślizgowych wg KESC-77/66.1 oraz przy użyciu uchwytów do rur wg BN- 69/8864-03 z wkładką tłumiącą z gumy.



Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagane jest zapewnienie jednego hydrantu zewnętrznego w odległości do 75m od ochranianego budynku. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej, hydrant przy granicy działki.

Drogą pożarową jest droga gminna działka nr 229.

Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym i p.poż.

11. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna budynku znajduje się na końcu niniejszego opracowania.

12. Opis techniczny rozbiórki

Roboty przygotowawcze

W ramach robót przygotowawczych teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem ludzi niepowołanych. Wjazd na teren budowy powinien być zabezpieczony zamykaną bramą. Teren budowy należy oznakować, w sposób widoczny, znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi informującymi osoby postronne o prowadzonych robotach. Wszelkie instalacje należy odłączyć od zewnętrznych sieci zasilających.

Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe budynku należy wykonać w kolejności podanej w niniejszym opracowaniu oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych” oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- rozbiórka wyznaczonych ścian wewnętrznych,
- poszerzenia otworów,

Roboty rozbiórkowe winny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Charakterystyka ekologiczna i utylizacja odpadów

Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją obiektu oraz na podstawie oględzin stwierdza się, że zostały one wykonane z materiałów nie stanowiących zagrożenia dla środowiska pod względem ekologicznym. Są to konstrukcje betonowe, żelbetowe, ceglane, kamienne, drewniane, elementy stalowe. Powstałe kruszywo betonowe i ceglane można wykorzystać ponownie na cele budowlane, elementy stalowe jako złom przekazać do huty, odpady z pokrycia dachu poddać utylizacji. Projekt zakłada prowadzenie robót wyburzeniowych w sposób tradycyjny bez użycia ciężkiego sprzętu.



13. UWAGI:

- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- budowę realizować zgodnie z projektem, wszelkie istotne zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie,
- wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aprobaty techniczne,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi,
- nośność poprzednio wykonywanych elementów powinna osiągnąć wartość odpowiednią dla przeniesienia obciążeń montażowych,
- roboty budowlane należy prowadzić tak aby zapewniona była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie montażu bez względu na istniejące warunki atmosferyczne m.in. za pomocą stężeń stałych i montażowych,
- ze względu na wrażliwość gruntów na zamakanie i przemarzanie należy w trakcie prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych zachować szczególną ostrożność i staranność,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.